



# Location Map

(Not To Scale)



**RS. 5,999/-**  
Per Sq. Yd

**“We Build YOUR Dreams”**



**కానులు కురిపించే కల్పవృక్షం**  
**ఎర్రచిందనం**



Creative Graphics : +91-9100 48 58 48



**SURAKSHAA**  
Infra Projects

Any queries please contact:

Corporate Office : H No : 2-4-1065/6/E, 4th Floor, Beside Canara Bank, Samathapuri Colony, New Nagole, Hyderabad, Telangana - 500068.

NOTE : This brochure is only a conceptual presentation. Developers reserve the right to change or alter the plan time to time, as deemed fit.



**SURAKSHAA**  
Infra Projects



**T.L.P No. 85/2021/W**



**SY.NO'S 451 & 453/P, SITUATED AT PEDDAPAHAD (VILLAGE), JANAGON (M) & DISTRICT.**



**T.L.P No. 85/2021/W**

SIDDIPET  
NH 365/B 100ft Road  
JANAGON



**LOCATION HIGHLIGHTS**

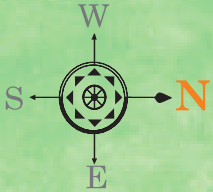
- Adjacent 100feet Main Road NH 365/B
- Near by Government Maternity Hospital
- Near by Champak Hills View Point
- Surrounded by Educational Institutions
- 2min Drive From District Court Jangaon
- 4min Drive From Jangaon Railway Station
- 5min Drive From Jangaon Bus Depot
- 5min Drive From Jangaon District Collectorate Office

**PROJECT HIGHLIGHTS**

- DTCP Approved Layout
- Each Plot 6 Red Sandalwood Plants with Drip Irrigation
- 1 Year Free Maintenance
- All 33' wide BT Roads
- Total Avenue Fencing & Arch
- Avenue Plantation & Curbing Stones
- Parks & Children's Play Area
- Electricity with Streetlights
- Underground Drainage System
- Peaceful & pollution Free Location
- Clear Title & Spot Registration
- 100% Vasthu

**RATE CARD**

<b>Rate - Rs. 5,999/-</b>
East facing plot - Rs.100/-per sq. yd. extra
Any corner plot - Rs.300/- per sq. yd. extra
<b>PAYMENT OPTION</b>
♦ Booking Enrollment Amount Rs. 99,000/-
♦ Plot allotment amount 25% to be paid with in 10 Days
♦ Balance Amount to be paid with in 45 days
♦ Registration charges borne by customer



**కానులు కురిపించే కల్పవృక్షం ఏర్పడడం**

ఎన్నో ప్రయోజనాలు విశిష్ట ఔషధ గుణాలు కలిగి ప్రపంచ వ్యాప్తంగా విలువైన వాణిజ్య పంటగా పేరు గాంచినది ఎర్రచండనం, ఎర్రచండనం అత్యంత విలువైన కలప. అందుకే దీనిని "ఎర్రబంగారం అని పిలుస్తారు. మన తెలుగు రాష్ట్రాల్లో తప్ప మరెక్కడా ఇంత విలువైన కలప లభించదు, కావున 120 గజాలలో 6 ఎర్రచండనం మొక్కలు ఇవ్వడం జరుగుతుంది.

ప్రస్తుత ధర మరియు భవిష్యత్తుధరను ఊహించి మీ పెట్టుబడికి ఎన్నో రెట్లు లాభం పొందవచ్చు ఈ ఆదాయమే కాకా ఆనాటికి ఈ ప్రాంతంలో అభివృద్ధి చెందే ప్రాజెక్టుల ఆధారంగా స్థలం రేటు ఊహించని విధంగా రెండు లాభాలను పొందవచ్చు.